



**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO PARA USOS SOCIALES,
DEPORTIVOS, DE OCIO Y CULTURALES**

Calle Miguel de Cervantes nº4 _ Valdilecha_MADRID

ARQUITECTO: PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES S.L.P.
Arquitecto_Carlos de Rojas Torralba (COAM 8072)

EXPEDIENTE: COOBRAS01/2018

MEMORIA ADMINISTRATIVA

MEMORIA ADMINISTRATIVA

Municipio y dirección detallada.

VALDILECHA, CALLE MIGUEL DE CERVANTES, Nº 2

Denominación de la actuación.

EDIFICIO PARA USOS SOCIALES, DEPORTIVOS, DE OCIO Y CULTURALES EN LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES

Entidad que realiza el encargo.

AYUNTAMIENTO DE VALDILECHA

Autor del proyecto y su titulación.

CARLOS DE ROJAS TORRALBA – ARQUITECTO Nº COAM 8.072

Plazo de ejecución previsto (según el Art. 233.e. LCSP, y Art. 132 RLCAP).

12 MESES

Presupuesto Base de Licitación (según el Art. 131 RLCAP).

PEM	1.143.922,00
GG Y B. INDUSTRIAL	217.345,18
IVA	285.866,11
PRESUPUESTO DE LICITACION	1.647.133,29

Clasificación de la obra. Según el Art. 232 LCSP.

OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN O GRAN REPARACIÓN.

Cartel anunciador

EL CARTEL ANUNCIADOR SEGÚN MODELO DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2016-2019. SE REALIZARÁ A CARGO DEL CONTRATISTA.

Sistema de adjudicación. Según el artículo 131 LCSP.

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

Recepción y plazo de garantía. Según el Art 243 LCSP.

DOS AÑOS

Valdilecha, 27 de diciembre de 2018



Arquitecto

Fdo: CARLOS DE ROJAS TORRALBA

ANEJOS ADMINISTRATIVOS

CERTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA

ACTA DE VIABILIDAD GEOMETRICA

CERTIFICADO CUMPLIMIENTO URBANÍSTICO

REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

CERTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA

LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, REFERIDA AL PROYECTO POR MÍ REDACTADO "EDIFICIO PARA USOS SOCIALES, DEPORTIVOS, DE OCIO Y CULTURALES" EN LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES Nº 4 DE VALDILECHA, MADRID, ES EN TODOS SUS ASPECTOS UNA OBRA COMPLETA.

Valdilecha, 10 de enero de 2018



Arquitecto

Fdo: CARLOS DE ROJAS TORRALBA

ACTA DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

COMO ARQUITECTO REDACTOR DEL PROYECTO DE EDIFICIO PARA USOS SOCIALES, DEPORTIVOS, DE OCIO Y CULTURALES" EN LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES Nº 4 DE VALDILECHA, MADRID,
CERTIFICO QUE:
SE HA EFECTUADO EL REPLANTEO PREVIO DE LA CITADA ACTUACION COMPROBANDO SU PERFECTA VIABILIDAD GEOMETRICA.

Valdilecha, 10 de enero de 2018



Arquitecto

Fdo: CARLOS DE ROJAS TORRALBA

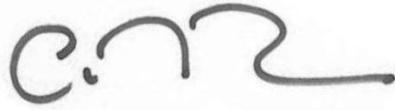
CERTIFICADO CUMPLIMIENTO URBANISTICO

COMO ARQUITECTO REDACTOR DEL PROYECTO DE EDIFICIO PARA USOS SOCIALES, DEPORTIVOS, DE OCIO Y CULTURALES" EN LA CALLE MIGUEL DE CERVANTES Nº 4 DE VALDILECHA, MADRID,

CERTIFICO QUE:

ESTE PROYECTO ES CONFORME A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN, PLAN GENERAL DE FEBRERO DE 2013.

Valdilecha, 10 de enero de 2018



Arquitecto

Fdo: CARLOS DE ROJAS TORRALBA

**REVISIÓN DE PRECIOS
CLASIFICACION DEL CONTRATISTA**

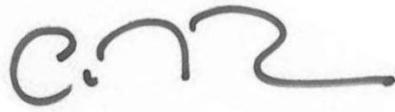
Debido al plazo de ejecución NO ES APLICABLE LA REVISIÓN DE PRECIOS.

La clasificación del contratista es:
Grupo C, Subgrupos 1 al 9

Tipo de obra:
OBRAS DE EDIFICACION.

Categoría del contrato:
"4".

Valdilecha, 10 de enero de 2018



Arquitecto

Fdo: CARLOS DE ROJAS TORRALBA